



## HIIUMAA VALLAVALITSUS

Ametid, puudutatud isikud ja asutused

17.05.2024 nr 9-6.1/1074

### **Teade detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku kohta (Heltermaa sadam, Heltermaa küla)**

Hiiumaa Vallavalitsus korraldab Heltermaa külas asuva Heltermaa sadama detailplaneeringu eskiislahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõu avaliku väljapaneku **01.06.-30.06.2024** tööpäevadel tööajal Pühalepa Osavalla Valitsuse majas (aadress Vallamaja Tempa küla Hiiumaa vald) ja Hiiumaa valla veebilehel [Heltermaa sadama DP eskiis](#)

Detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu toimub **15. juulil 2024 kl 16.00** Heltermaa sadamas merevaksali reisijate hoones (aadress Heltermaa sadam/1, Heltermaa küla Hiiumaa vald).

Planeeringuala hõlmab Heltermaa külas asuvaid Heltermaa sadam (katastritunnus 63902:001:0645), Suuremaja-Sadama (katastritunnus 20501:001:1343), Anti (katastritunnus 63902:001:0050), Unga (katastritunnus 63902:001:0255), Heltermaa alajaam (katastritunnus 63902:001:2230), Elisa mast (katastritunnus 63902:001:0620), osaliselt 80 Heltermaa-Kärdla-Luidja tee (katastritunnus 63902:001:3971) ja 12101 Heltermaa-Sarve-Aruküla tee (katastritunnus 63902:001:4010) kinnistuid ning piirnevad mereala. Planeeringuala ligikaudne suurus on 9,4 ha.

Planeeringus on kavandatud Heltermaa sadam, Suuremaja-Sadama, Anti ja Unga kinnistute piiride muutmise teel moodustada üks sadama maa (tootmismaa) krunt., lisaks säilitavatele hoonetele ette nähtud täiendav ehitusõigus kaubasadama hoonete rajamiseks, kavandatud uue kaubakai rajamine ning täiendav juurdepääsutee kaubasadamale. Detailplaneeringuga määratakse ka haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted, tehnovõrkude- ja rajatiste paigutus, servituutide ja kitsenduste vajadus, ehitiste arhitektuursed tingimused, lahendatakse ära liikluskorralduse põhimõtted.

KSH aruandes analüüsiti detailplaneeringuga kavandatava tegevuse eeldatavalt kaasnevat mõju erinevate keskkonnaaspektide lõikes. Hinnangutest ja mõjude kokkuvõtlikust esitusest saab järeldada, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulisi tugeva negatiivse mõjuga aspekte. Kaasnevad negatiivsed mõjud on leevendatavad.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Üllar Laid  
abivallavanem

Mai Julge 463 6845 [mai.julge@hiiumaa.ee](mailto:mai.julge@hiiumaa.ee)

Keskväljak 5a  
92413 Kärdla  
Hiiumaa vald,  
Hiiumaa maakond

Telefon: + 372 463 6082  
e-post: [valitsus@hiiumaa.ee](mailto:valitsus@hiiumaa.ee)

Registrikood 77000424  
EE632200001120048941 Swedbank  
EE361010602008926008 SEB Pank